

SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI, agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**
Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil - 91090 LISSES - Tél. : 01 60 87 41 00

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice,
9 rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT** :

UNE CHAMBRE DE SERVICE sis à GRIGNY (91350) **Résidence GRIGNY II - 12 square Surcouf**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 09 AVRIL 2025 à 10 HEURES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE BERNADOTTE TRANCHE 25** sis 8 à 12 square Surcouf à GRIGNY II (91350), représenté par son Syndic en exercice COOPEXIA, Société Coopérative d'Intérêt Collectif à forme anonyme à capital variable de 40.000 euros minimum, dont le siège social se trouve sis 2 allée Eugène Mouchot, 91130 RIS-ORANGIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 882 761 190, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié ès qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DU LOT MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de **GRIGNY (91350), Résidence GRIGNY II, 12 square Surcouf**, cadastré Section AL numéro 116 Lot 252 Adresse 8 SQ SURCOUF pour une contenance cadastrale de 00 hectare 38 ares 67 centiares.

Lot n° 250252 aujourd'hui désigné lot numéro 252 : Dans le bâtiment anciennement B9, escalier unique au rez-de-chaussée à gauche en sortant de l'ascenseur, **UNE CHAMBRE DE SERVICE** comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 30 juillet 2024 par Maître Éric MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à EPINAY-SOUS-SENART (91) : un couloir d'entrée, une pièce principale avec coin-cuisine et une salle d'eau avec un cabinet d'aisance.

Surface privative : **21,05 m²**. Et les 194/109.947^{èmes} des parties communes générales.

Les lieux sont loués.

MISE A PRIX : 10.500 Euros (Dix mille cinq cents euros)

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente.

Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.

Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication.

NOTA : Les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. Les amateurs devront justifier de leur état civil par la production d'un extrait d'acte de naissance et/ou de mariage datant de moins de trois mois, pour une société d'un extrait K BIS. Fait et rédigé à LISSES (91), le 20 février 2025.

Signé : la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00237, **sur rendez-vous obligatoire par email à : saisieimmo.tj-evry@justice.fr**

- A la **SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI** agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES - Tél. : 01 60 87 41 00 et sur **www.avocats-guedj-haasbiri.com**

Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 31 MARS 2025 à 09 Heures par la **SAS CD JUSTITIA**, Commissaires de Justice associés à EPINAY-SOUS-SENART (91). Tél : 01 69 49 65 49