

**Maître Emmanuelle GUEDJ**, membre du **CABINET GUEDJ HAAS-BIRI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, 42 ter rue de Corbeil à 91090 LISSES - Tél : 01 60 87 41 00

## **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - EN UN LOT**

Au plus offrant et dernier enchérisseur en l'audience des criées du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES siégeant en ladite ville – 9 rue des Mazières à 91000 EVRY COURCOURONNES

**L'adjudication aura lieu le MERCREDI 9 AVRIL 2025 A 10 H 00**

**A LA REQUETE DE :** Le CREDIT LYONNAIS, S.A. au capital de 2.037.713.591 €, dont le siège social est à LYON (Rhône) 18 rue de la République et le siège central à VILLEJUIF (94) 20 avenue de Paris, inscrit au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le numéro B 954 509 741 agissant poursuites et diligences de son Directeur Général. Pour lequel domicile est élu chez **M<sup>e</sup> Emmanuelle GUEDJ**, membre du CABINET GUEDJ HAAS-BIRI, Avocat au Barreau de l'Essonne,

### **DESIGNATION DES BIENS A VENDRE**

**A GUIGNEVILLE-SUR-ESSONNE (91590) - 2 Rue Vincent d'Indy**

cadastrée section A 448 et 712 pour une contenance totale de 09a 35ca

**UNE MAISON** à usage d'habitation d'une surface habitable de **161,90 m<sup>2</sup>** comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, véranda, cuisine équipée, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau avec water-closets, chaufferie, dégagement, placard

A l'étage : palier/mezzanine, trois chambres dont une avec un dressing, salle de bains, water-closets.

Combles non aménageables - Terrasse - Atelier et abri de jardin - Terrain attenant  
Tel que cela résulte du procès-verbal de description dressé par Maître Teddy BROUDIC, Commissaire de Justice, le 04 avril 2024.

**CE BIEN EST OCCUPE**

**MISE à PRIX : 80.000 €**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges, les enchères seront reçues sur la mise à prix ci-dessus

On ne peut porter les enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. Fait et rédigé à LISSES le 10 février 2025, signé, **M<sup>e</sup> Emmanuelle GUEDJ**, Avocat

**RENSEIGNEMENTS** : 1°) Au cabinet de **M<sup>e</sup> Emmanuelle GUEDJ**, membre du CABINET GUEDJ HAAS-BIRI, Avocat au Barreau de l'Essonne, 42 ter rue de Corbeil à 91090 LISSES, T. : 01 60 87 41 00 dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. 2°) Au cabinet de **M<sup>e</sup> Magali TARDIEU CONFVREUX** Avocat à PARIS, T. : 01.58.56.75.11. (de 10h à 12h) et sur le site [www.tgld-avocats.com](http://www.tgld-avocats.com). 3°) Au greffe du JEX du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions est déposé et peut être consulté.

**SUR LES LIEUX POUR UNE VISITE PRÉVUE LE JEUDI 3 AVRIL 2025 À 9H30**

