

SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**
Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil - 91090 LISSES - Tél. : 01 60 87 41 00

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, 9 rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT** :

UN APPARTEMENT, une CAVE et un PARKING
sis à **SAINT-MICHEL-SUR-ORGE (91240) - 6 rue de Verdun**

L'ADJUDICATION AURA LIEU Le MERCREDI 26 MARS 2025 à 10 HEURES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES LES CHATAIGNIERS** sis 2 à 10 rue de Verdun à SAINT-MICHEL-SUR-ORGE (91240), représenté par son Syndic en exercice COOPEXIA, Société Coopérative d'Intérêt Collectif à forme Anonyme, au capital variable de 40.000 euros minimum, dont le siège social se trouve sis 2 allée Eugène Mouchot, 91130 RIS-ORANGIS, immatriculée au R.C.S. d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 882 761 190, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié ès qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de **SAINT-MICHEL-SUR-ORGE (91240)**,
2 à 10 rue de Verdun, cadastré Section AN numéro 127 Lots 21, 52 et 237, lieudit Rue de Verdun, pour une surface de 00 ha 75 a 37 ca.
Et plus précisément au **6 rue de Verdun**

Lot numéro 21 : Dans le bâtiment 1, escalier C, au rez-de-chaussée, à gauche du palier, **UN APPARTEMENT**, comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 18 juin 2024 par Maître Éric MARTINEZ, Commissaire de Justice associée à EPINAY-SOUS-SENART (91) : un hall - couloir avec dressing, une pièce principale (séjour), une chambre avec placard, une cuisine avec un cellier attendant, une salle de bain, un cabinet d'aisance et un balcon. **Surface privative** (hors balcon) : **61,26 m²**. Et les 100/7.116^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot numéro 52 : Dans le bâtiment 1, escalier C, au sous-sol, **une CAVE**. Et le 1/7.116^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot numéro 237 : **Un PARKING** portant le numéro 23. Et les 15/7.116^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. **Les lieux sont loués.**

MISE A PRIX : 20.000 Euros (Vingt mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions insérées au cahier des conditions de vente. Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque. Les frais pour parvenir à la vente sont payables en sus du prix d'adjudication.

NOTA : Les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. Les amateurs devront justifier de leur état civil par la production d'un extrait d'acte de naissance et/ou de mariage datant de moins de trois mois, pour une société d'un extrait K BIS.

Fait et rédigé à LISSES (91), le 04 février 2025. Signé : la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00199, **sur rendez-vous obligatoire par email : saisieimmo.tj-evry@justice.fr.**

- A la **SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI** agissant par **Maître Emmanuelle GUEDJ**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES - Tél. : 01 60 87 41 00.

Sur les lieux où une visite sera organisée le MARDI 18 MARS 2025 à 9 H 30 par la **SAS CD JUSTITIA**, Commissaires de Justice associés à EPINAY-SOUS-SENART (91). **Tél : 01 69 49 65 49**