

SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ,
Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES - Tél. : 01 60 87 41 00

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, 9 rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN LOT**

L'ADJUDICATION AURA LIEU Le MERCREDI 08 JANVIER 2025 à 10 H 00

Dans un ensemble immobilier sis **à ÉPINAY-SOUS-SÉNART (91860)**

dénommé « Résidence Les Anémones ». Rue Serpente - Rue Croix Rochot - Rue Boisselet - Rue Levant - Rue du Petit Pont,
Rue du Parc, Villa de la Fosse aux loups et Villa des 3 Cailloux. Lieudit « 2 rue Serpente ».

Et plus précisément **2 rue Serpente**

LOT 223 : Dans le bâtiment F, escalier unique, au premier étage droite, **UN APPARTEMENT** de trois pièces principales, de type C comprenant selon procès-verbal de description dressé le 23 avril 2024 par Maître Mathilde MANCEAU, Commissaire de Justice associée à LONGJUMEAU (91) : un salon-séjour en entrant, deux chambres, un couloir de distribution, une cuisine, une salle de bain, des toilettes, un débarras, un dressing, des placards, **un balcon. SUPERFICIE privative** (Loi Carrez, hors balcon) : **60,26 m²**. Et les 370/100.772^{èmes} des P.C.G.

Consommation énergétique : D - GES : C - **LOT 229** : Dans le bâtiment F, escalier unique, **UNE CAVE**. Et les 4/100.772^{èmes} des P.C.G.

LOT 580 : Dans le groupe 1, **UN EMPLACEMENT DE GARAGE** pour véhicule automobile, portant le numéro 10, de 14,74 m². Et les 33/100.772^{èmes} des P.C.G. **LOT 582** : Dans le groupe 6, **UN EMPLACEMENT DE GARAGE** pour véhicule automobile, portant le numéro 12, consistant en un local en maçonnerie clos par une porte en bois, de 14,93 m². Et les 33/100.772^{èmes} des P.C.G. Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires** de l'ensemble immobilier dénommé Résidence LES ANEMONES situé à EPINAY-SOUS-SENART (91860) - 29 rue Serpente - Rue Croix Rochot - Rue Boisselet - Rue Levant - Rue du Petit Pont, Rue du Parc, Villa de la Fosse aux Loups et Villa des 3 Cailloux, représenté par son syndic, le Cabinet COFEGI GESTION, Administrateur de biens, Société par Actions Simplifiée au capital de 40.000 Euros, immatriculée au R.C.S. de CRETEIL sous le numéro 304 367 568, dont le siège est à CHARENTON-LE-PONT (94220), 52 rue des Carrières, prise en la personne de ses représentants légaux.

Ayant pour Avocat la SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI, agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros devra être remis à l'Avocat qui portera les enchères. Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. Fait et rédigé à LISSES (91), le 12 novembre 2024, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Emmanuelle GUEDJ.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00138, **sur rendez-vous obligatoire par email : saisieimmo.tj-evry@justice.fr**.

- à la **SOCIETE D'AVOCATS GUEDJ - HAAS-BIRI, agissant par Maître Emmanuelle GUEDJ**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 42 Ter rue de Corbeil, 91090 LISSES. Tél. : 01 60 87 41 00,

- A Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, Tél. : 01 43 74 74 94, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur le site **www.akpr.com**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 23 DECEMBRE 2024 de 10 Heures à 11 Heures.